

## Obrazac 21.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 08.04.2019. DO 10.01.2020.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud Rijeka

Poslovni broj spisa St-118/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza  
NAVAM d.o.o. u stečaju, (ranije NAVAM d.o.o., Lošinjskih pomoraca 8, Mali Lošinj,  
OIB: 34152144231) Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, OIB: 52014161543

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

A) Rješenjem naslovnog suda posl.br. St-118/2018 od 18.04.2019.g. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, zk.ul.br. 2271, k.o. Mali Lošinj – grad, k.č.br. 2283, u naravi kuća površine 76 m<sup>2</sup>, zgrada površine 1000 m<sup>2</sup>, dvor površine 175 m<sup>2</sup>, i to suvlasnički dijelovi:

- 12. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

1. parkirno mjesto u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom G-12 i mrežastim rasterom zelene boje

16. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

1. parkirno mjesto u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom G-16 i saćastim rasterom ružičaste boje;

- 17. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

1. parkirno mjesto u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom G-17 i mrežastim rasterom sive boje

- 26. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)

1. parkirno mjesto u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom G-26 i mrežastim rasterom plave boje

- 30. Suvlasnički dio: 19/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

1. trafostanica u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 20,85 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom TS-1 i ciglastim rasterom zelene boje

- 45. Suvlasnički dio: 48/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)

1. stan na prvom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dva predprostora, dvije kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spremišta i dvije sobe, ukupne površine 76,80 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom S-1.4. i okomitim rasterom plave boje, uz pripadak: lođa ukupne površine 4,50 m<sup>2</sup>.

- 52. Suvlasnički dio: 36/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)

1. stan na drugom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i sobe, ukupne površine 50,10 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.1. i ciglastim rasterom plave boje, uz pripadak: natkrivena terasa ukupne površine 20,90 m<sup>2</sup>

- 58. Suvlasnički dio: 27/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)

1. stan u potkrovlju zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, sobe i spremišta, ukupne površine 44,20 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.7. i ciglastim rasterom ružičaste boje

- 60. Suvlasnički dio: 28/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)

1. stan u potkrovlju zgrade koji se sastoji od predprostora, hodnika, kupaone, dva spremišta, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom i sobe, ukupne površine 45,75 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.9. i ciglastim rasterom plave boje

**B)** Rješenjem naslovnog suda posl.br. St-118/2018 od 10.12.2019.g. obustavljena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, zk.ul.br. 2271, k.o. Mali Lošinj – grad, k.č.br. 2283, u naravi kuća površine 76 m<sup>2</sup>, zgrada površine 1000 m<sup>2</sup>, dvor površine 175 m<sup>2</sup>, i to suvlasnički dio:

- 58. Suvlasnički dio: 27/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)

1. stan u potkrovlju zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, sobe i spremišta, ukupne površine 44,20 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.7. i ciglastim rasterom ružičaste boje,

obzirom je predmetna nekretnina vlasništvo Ane Sučić Gajić iz Malog Lošinja, Braće Ivana i Stjepana Vidulića 2.

**C)** Stečajni upravitelj je dana 07.01.2020.g. zaprimio podnesak trgovačkog društva Y/C MARINA d.o.o., OIB: 09813850778, Mali Lošinj, Priko 34, kojim isto društvo zahtijeva da mu se prizna izlučno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, zk.ul.br. 2271, k.o. Mali Lošinj – grad, k.č.br. 2283, u naravi kuća površine 76 m<sup>2</sup>, zgrada površine 1000 m<sup>2</sup>, dvor površine 175 m<sup>2</sup>, i to suvlasnički dio:

- 17. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

1. parkirno mjesto u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom G-17 i mrežastim rasterom sive boje.

Y/C MARINA d.o.o. predmetno izlučno pravo temelji na Kupoprodajnom ugovoru od dana 15.04.2008.g., ovjeren od javnog bilježnika Božo Marković, Mali Lošinj, posl.br. OV-2647/2008, kojim je trgovačko društvo NAVAM d.o.o. Mali Lošinj, Lošinjskih pomoraca 8 kao prodavatelj predmetnu nekretninu prodao kupcu Y/C MARINA d.o.o.

Uvidom u dokumentaciju koja prileži predmetnom izlučnom zahtjevu trgovačkog društva Y/C MARINA d.o.o., vidljivo je da je društvo NAVAM d.o.o., Mali Lošinj, Lošinjskih pomoraca 8, kao prodavatelj predmetnu nekretninu prodao kupcu Y/C MARINA d.o.o., temeljem Kupoprodajnog ugovora od dana 15.04.2008.g., ovjeren od javnog bilježnika Božo Marković, Mali Lošinj, posl.br. OV-2647/2008.

Prva elektronička javna dražba za predmetnu nekretninu završila je 07.01.2020.g. te je na istoj predmetna nekretnina prodana kupcu za iznos od 74.500,00 kuna.

Obzirom na navedeno, stečajni upravitelj je utvrdio osnovanost predmetnog izlučnog prava te je predložio naslovnom sudu obustaviti prodaju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, zk.ul.br. 2271, k.o. Mali Lošinj – grad, k.č.br. 2283, u naravi kuća površine 76 m<sup>2</sup>, zgrada površine 1000 m<sup>2</sup>, dvor površine 175 m<sup>2</sup>, i to suvlasnički dio:

- 17. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

1. parkirno mjesto u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom G-17 i mrežastim rasterom sive boje.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Uvidom u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku na mrežnim stranicama Financijske agencije vidljivo je da je Financijska agencija provela prvu elektroničku javnu dražbu na kojoj su prodane slijedeće nekretnine:

– 12. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), na kojoj je predmetna nekretnina prodana kupcu za iznos od 101.500,00 kuna.

16. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) predmetna nekretnina prodana je kupcu za iznos od 74.500,00 kuna.

17. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) predmetna nekretnina prodana je kupcu za iznos od 74.500,00 kuna.

26. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) predmetna nekretnina prodana je kupcu za iznos od 101.500,00 kuna.

Uvidom u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku na mrežnim stranicama Financijske agencije vidljivo je da je druga elektronička javna dražba radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika – suvlasnički dijelovi

E-30, E-45, E-52, E-60 započela dana 08.01.2020. u 15:00 sati. Početak nadmetanja određen je za dan 18.03.2020. u 00:00 sati dok je završetak nadmetanja određen za dan 31.03.2020. godine.

### III. PRIJEDLOZI ODLUKA

1. Predlaže se naslovu obustaviti prodaju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, zk.ul.br. 2271, k.o. Mali Lošinj – grad, k.č.br. 2283, u naravi kuća površine 76 m<sup>2</sup>, zgrada površine 1000 m<sup>2</sup>, dvor površine 175 m<sup>2</sup>, i to suvlasnički dio:

- 17. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

1. parkirno mjesto u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom G-17 i mrežastim rasterom sive boje.

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 22.01.2020.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković